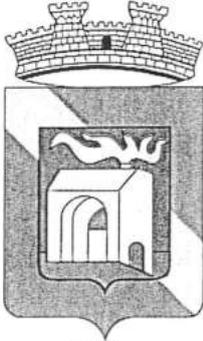


DEPARTEMENT DU VAR

Mairie
de

FORCALQUEIRET

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE FORCALQUEIRET

L'an deux mille vingt-quatre, le six juin à dix-huit heures, le Conseil municipal de commune de Forcalqueiret s'est réuni à la salle Respelido sur convocation légale du trente-et-un mai deux mille vingt-quatre adressée par Monsieur le Maire, conformément aux articles L2121 9 à L2121 12 du Code Général des Collectivités Territoriales, en session ordinaire sous la Présidence de son Maire, Monsieur Gilbert BRINGANT.

Effectif légal : 23

Quorum : 12

Présents : 16

Suffrages exprimés : 20

Présents : ALLAIN Thierry, AIPERTI Maryse, BAVAN Dorella, BRIDOUX-GANI Emilie, BRINGANT Gilbert, CONSTANT DIT BEAUFILS Thierry, CORONADO Juan, DARDINIER Virginie, DORVAUX Jacques, LAHERTE Séverine, GARCIA Laetitia, GAUTIER Pierre, MOSTACCI Chrystelle, MOUTTET Manuel, VACHER Nicolas, VAN GORKUM Valéry

Absents excusés : DANVY Jacques, HARDY Laetitia, JANEY Emilie, MARION Sylvie, PABOIS Florie, PICHON Chadia, TOURREL Roger

Pouvoirs : HARDY Laetitia à MOUTTET Manuel, JANEY Emilie à DARDINIER Virginie, MARION Sylvie à GAUTIER Pierre, TOURREL Roger à VACHER Nicolas

Secrétaire de séance : GARCIA Laetitia

.....

CESSION DU LOCAL COMMERCIAL 5 AVENUE DE LA LIBERATION – PARCELLE A91

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que l'évaluation du Domaine apprécie la valeur du local commercial sis 5 avenue de la libération à 53 000€ HT assortie d'une marge d'appréciation de 10%. Ce local est actuellement occupé par la société BELLE A CROQUER, titulaire d'un bail commercial se terminant le 6 septembre 2028.

Il propose de mettre en vente le local au prix de 58 300€ HT et précise que la société dispose d'un droit de préemption qui lui permet de se porter acquéreur du local sous un délai d'un mois. À défaut de préemption, la vente sera libre.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU l'avis du Domaine sur la valeur vénale du bien estimée à 53 000 € en date du 20 mars 2024,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à la MAJORITE

Contre : BAVAN Marion, DARDINIER Virginie, GAUTIER Pierre, JANEY Emilie (par procuration), MARION Sylvie (par procuration), TOURREL Roger (par procuration), VACHER Nicolas

APPROUVE la mise en vente au prix de 58 300 € du local commercial sis 5 avenue de la Libération à FORCALQUEIRET (83136) sur la parcelle cadastrée n°A91 dès lors que la poursuite du bail en cours est garantie dans le cas où le locataire ne souhaiterait pas s'en porter acquéreur.

Le Maire,
Gilbert BRINGANT



La secrétaire de séance
Laëtitia GARCIA

Acte rendu exécutoire après :

- transmission en préfecture le 13/06/2024
- publication le 13/06/2024

DEPARTEMENT DU VAR

Mairie
de
FORCALQUEIRET

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE FORCALQUEIRET

L'an deux mille vingt-quatre, le six juin à dix-huit heures, le Conseil municipal de commune de Forcalqueiret s'est réuni à la salle Respelido sur convocation légale du trente-et-un mai deux mille vingt-quatre adressée par Monsieur le Maire, conformément aux articles L2121 9 à L2121 12 du Code Général des Collectivités Territoriales, en session ordinaire sous la Présidence de son Maire, Monsieur Gilbert BRINGANT.

Effectif légal : 23

Quorum : 12

Présents : 16

Suffrages exprimés : 20

Présents : ALLAIN Thierry, AIPERTI Maryse, BAVAN Dorella, BRIDOUX-GANI Emilie, BRINGANT Gilbert, CONSTANT DIT BEAUFILS Thierry, CORONADO Juan, DARDINIER Virginie, DORVAUX Jacques, LAHERTE Séverine, GARCIA Laetitia, GAUTIER Pierre, MOSTACCI Chrystelle, MOUTTET Manuel, VACHER Nicolas, VAN GORKUM Valéry

Absents excusés : DANVY Jacques, HARDY Laetitia, JANEY Emilie, MARION Sylvie, PABOIS Florie, PICHON Chadia, TOURREL Roger

Pouvoirs : HARDY Laetitia à MOUTTET Manuel, JANEY Emilie à DARDINIER Virginie, MARION Sylvie à GAUTIER Pierre, TOURREL Roger à VACHER Nicolas

Secrétaire de séance : GARCIA Laetitia

.....

CESSION DU LOCAL COMMERCIAL 5 AVENUE DE LA LIBERATION – PARCELLE A91

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que l'évaluation du Domaine apprécie la valeur du local commercial sis 5 avenue de la libération à 53 000€ HT assortie d'une marge d'appréciation de 10%. Ce local est actuellement occupé par la société BELLE A CROQUER, titulaire d'un bail commercial se terminant le 6 septembre 2028.

Il propose de mettre en vente le local au prix de 58 300€ HT et précise que la société dispose d'un droit de préemption qui lui permet de se porter acquéreur du local sous un délai d'un mois. À défaut de préemption, la vente sera libre.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU l'avis du Domaine sur la valeur vénale du bien estimée à 53 000 € en date du 20 mars 2024,

AR Prefecture

083-218300598-20240606-DEL2024_017-DE
Reçu le 13/06/2024

Séance du 6 JUIN 2024
N°2024/017

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à la MAJORITEE,

Contre : BAVAN Marion, DARDINIER Virginie, GAUTIER Pierre, JANEY Emilie (par procuration), MARION Sylvie (par procuration), TOURREL Roger (par procuration), VACHER Nicolas

APPROUVE la mise en vente au prix de 58 300 € du local commercial sis 5 avenue de la Libération à FORCALQUEIRET (83136) sur la parcelle cadastrée n°A91 dès lors que la poursuite du bail en cours est garantie dans le cas où le locataire ne souhaiterait pas s'en porter acquéreur.

Le Maire,
Gilbert BRINGANT

La secrétaire de séance
Laëtitia GARCIA

Acte rendu exécutoire après :
- transmission en préfecture le
- publication le

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de TOULON dans un délai de deux mois à compter de la présente notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours Citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

AR Préfecture

Délibération 2024/017 | Vente du local commercial sis 5 avenue de la Libération

Identifiant unique de l'acte : 083-218300598-20240606-DEL2024_017-DE

Numéro d'acte : DEL2024_017

Date de décision : 06/06/2024

Nature : DELIBERATIONS

Code matière : 3-6-0-0-0 (Domaine et patrimoine / Autres actes de gestion du domaine privé)

Fichier acte : DEL_2024-017_vente local 5 ave liberation.pdf

Collectivité émettrice : FORCALQUEIRET

Acte transmis par : Gaëlle DOUGUET

Date d'envoi de l'acte : 13/06/2024 10:15:38

Date de réception de l'AR : 13/06/2024 10:15:47